



Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019г.

№ 1361

с. Чалтырь

О внесении изменений в Постановление
Администрации Мясниковского района
от 02.06.2017 №456

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.08.2019 №612 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 №583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях регулирования отдельных вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов, а также обеспечения регулирования порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1.Внести в постановление Администрации Мясниковского района от 02.06.2017 №456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района» изменения согласно приложению.

2.Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Заря», а также размещению на официальном сайте Администрации района.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района В.Х. Хатламаджиян.

И.о. главы Администрации
Мясниковского района

Г.Б. Горелик

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
05.12.2019 № 1361

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Администрации Мясниковского района от
02.06.2017 г. №456 «О размещении нестационарных торговых объектов на
территории Мясниковского района»

1. В пункте 2 порядка размещения нестационарных торговых объектов:

1.1. Подпункт 2.3.1. изложить в редакции: «Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г. и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов».

1.2. Абзац третий подпункта 2.3.3 изложить в редакции: « – об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территории».

2. Наименование приложения №1 изложить в редакции:

«Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов».

3. Наименование приложения №4 изложить в редакции:

«Заявка на участие в торгах на приобретение права на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства».

4. Наименование приложения №9 изложить в редакции:

«Договор №__ о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства».

4.1. Пункт 5.2 раздела 5 договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, дополнить пунктом 5.2.6. следующего содержания:

«5.2.6. однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности».

4.2. Абзац третий подпункта 5.2.3. изложить в редакции: «об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и

муниципальных программ по благоустройству территории».

5. Дополнить приложениями №10 – 12 следующего содержания:

«Приложение №10 к Положению
о порядке размещения
нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
«Мясниковский район»

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта на
базе транспортного средства

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее – Распорядитель), в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____
(полное наименование организации, ИНН организации, Ф.И.О.,

ИНН индивидуального предпринимателя)
(далее – Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного
средства (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее – Объект) из
перечня Объектов согласно приложению к настоящему Договору, для осуществления

_____ (вид деятельности)
в соответствии с _____
(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов (далее – Схема) _____

_____ (место расположения Объекта)
площадью _____ кв.ме
тров

на срок с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и времен работы
Объекта с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном
участке с указанным адресным ориентиром.

1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными условиями
Договора и одностороннее их изменение Участником не допускается.

1.3. Вариант 1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по приобретению права о размещении Объекта, проведенных в форме _____.

Вариант 2. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом _____ постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 г. №583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 3 (три) месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3. настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями в размере _____ рублей _____ копеек.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора.

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Использования Объекта с нарушением вида деятельности и (или) специализации, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

5.2.2. Осуществления торговли с использованием транспортных средств, не указанных в приложении к настоящему Договору.

5.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территории.

5.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.2.6. Изменения типа, местоположения и размеров объекта в течении установленного периода размещения без согласования с Распорядителем.

5.2.7. Неисполнение конкурсных условий хозяйствующим субъектом

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.5.1. По соглашению Сторон.

5.5.2. По решению суда.

5.5.3. По окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Участник не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

6.2. В случае смерти участника, когда им является гражданин, его права и обязанности по настоящему договору в порядке наследования переходу не подлежат.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.6. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

р/с _____

в _____

в _____

к/с _____

к/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись)

(подпись)

Приложение к договору № ____
от «__» _____ 20__ г.
о размещении нестационарного
торгового объекта на базе
транспортного средства

ПЕРЕЧЕНЬ
нестационарных торговых объектов на базе
транспортного средства, которые могут размещаться
в соответствии с договором № ____ от «__» _____ 20__ г. о размещении
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

р/с _____

в _____

в _____

к/с _____

к/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Приложение №11 к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
«Мясниковский район»

ЗАЯВКА
об участии в торгах по приобретению права о размещении
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

«__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____,

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение №__ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С Условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя _____

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника – организатора торгов)

«__» _____ 20__ г., время _____ за № _____

(подпись)

Приложение №12 к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
«Мясниковский район»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении нестационарного
торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов

В _____
(наименование уполномоченного органа
местного самоуправления)

от _____
(для юридических лиц - полное наименование,
сведения о государственной регистрации, ИНН;
для индивидуальных предпринимателей -
фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель))

Адрес заявителя(ей): _____

_____ (место нахождения юридического лица,
место регистрации физического лица)
ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей) _____

Телефон (факс) заявителя(ей): _____

Прошу заключить договор о размещении нестационарных торгового объекта на базе
транспортного средства (далее – Объекта) из перечня Объектов согласно приложению к
настоящему заявлению для осуществления _____

(вид деятельности)

в соответствии с _____
(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов (далее – Схема) _____

(место расположения Объекта)

площадью _____ кв. метров

на срок с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и временем

работы Объекта с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с
адресным ориентиром _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Приложение к заявлению
о заключении договора о размещении
нестационарного торгового объекта на базе
транспортного средства без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ
нестационарных торговых объектов на базе
транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Заявитель: _____ (Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта) _____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)».

Управляющий делами
Администрации района

А.П. Кравченко